



УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала ЮФУ
в г. Геленджике

О.А.Фоменко

«05» июня 2023 г.

АКТ

о техническом осмотре зданий и сооружений
филиала ЮФУ в г. Геленджике
«05» июня 2023 г. № 508.01-09/1

Расположенного по адресу:
г. Геленджик, ул. Заставная, 10 «А»

Настоящий акт составлен комиссией для проведения общих технических осмотров зданий и сооружений учебно-лабораторного корпуса, образованной в соответствии с распоряжением Южного федерального университета от «29» мая 2023г. № 491-р «О проведении общего технического осмотра зданий и сооружений ЮФУ и создании комиссии по рассмотрению результатов проведенных осмотров», в составе:

Председатель:

Фоменко О.А. - директор филиала ЮФУ в г. Геленджике

Члены комиссии:

Воронченко В.А. - заведующий учебно-лабораторным корпусом

Мозжова Е.В. – бухгалтер

Аксенова М.А. - специалист по учебно-методической работе

г.Геленджик-2023г.

Филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Южный федеральный университет» в г. Геленджике Краснодарского края

год постройки здания: 1962 г., 1977 г., 1986 г.

Юридический и фактический адрес:

353461 Краснодарский край г. Геленджик ул. Заставная, д.10а

Телефон 8(86141)94-5-84, 94-5-61

По результатам проверки комиссией установлено следующее:

1. Наличие условий для предоставления форм обучения и соблюдения сроков обучения

В соответствии с Лицензией № 1901 от 29.01.2016 г., серия 90Л01 №0008941, свидетельством о государственной аккредитации № 2938 от 07.11.2018г.

2. Численность обучающихся в образовательном учреждении (филиале ЮФУ в г.Геленджике: всего – 178, из них: 61 – ОФО, 117 - ЗФО

3. Наличие материально-технической базы и оснащенности образовательного процесса:

№ п/п	Наименование кабинетов, лабораторий, учебных классов	Площадь м ²	Посадочные места	Оснащены (%)	Наличие акта разрешения	Наличие и состояние ученической мебели
1	2	3	4	5	6	7
1.	Аудитория №101	52,2 м ²	40	100%	имеется	Оснащена в полном объеме
2.	Компьютерный класс №102	53,4 м ²	12	100%	имеется	Оснащен в полном объеме
3.	Компьютерный класс №103	50 м ²	10	100%	имеется	Оснащен в полном объеме
4.	Аудитория №104	100 м ²	100	100%	имеется	Оснащена в полном объеме
5.	Аудитория №105	76 м ²	70	100%	имеется	Оснащена в полном объеме
6.	Аудитория №206 (Лаборатория геоэкологических и техногенных процессов)	17,5 м ²	10	100%	имеется	Оснащена в полном объеме
7.	Аудитория №210	21.3 м ²	12	100%	имеется	Оснащена в полном объеме

8.	Аудитория №211	25,5 м ²	12	100%	имеется	Оснащена в полном объеме
9.	Кабинет физики и электротехники	28,1 м ²	16	100%	имеется	Оснащен в полном объеме
10.	Компьютерный класс №212	29,3 м ²	10	100%	имеется	Оснащен в полном объеме
11.	Аудитории №№301, 302, 303	24,7 м ²	15	100%	ежегодно обновляется	Оснащена в полном объеме
12.	Аудитория №307	30 м ²	20	100%	ежегодно обновляется	Оснащена в полном объеме
13.	Аудитория №308	30 м ²	20	100%	ежегодно обновляется	Оснащена в полном объеме
14.	Аудитория №402	53,3 м ²	40	100%	ежегодно обновляется	Оснащена в полном объеме
15.	Библиотека №401	97 м ²	до 30	100%	ежегодно обновляется	Оснащена в полном объеме
16.	Интерактивные доски	1 аудит. №101,103 2 аудит. №402 3 аудит. №105 4 аудит. №308		100%	ежегодно обновляется	Все в рабочем состоянии
17.	Гимнастический зал	156,9 м ²	Требуется капитальный ремонт	50%	ежегодно обновляется	Оснащен спортивным инвентарем

Указать, какой мебели не хватает в соответствии с нормами: Наличие и состояние ученической мебели в полном объеме и хорошем состоянии.

Состояние аудиторного фонда:

- состояние досок - наличие досок в полном объеме, состояние хорошее;
- состояние рабочего места преподавателя – удовлетворительно;
- оснащенность радиомикрофонами - при необходимости в учебном процессе используются радиомикрофоны в количестве 4 шт., и другие мультимедийные средства обучения;
- микроклимат в помещениях - в пределах нормы;
- загруженность аудиторий - 50%;

- наличие санитарно-технических паспортов аудиторий и лабораторий: имеется.

- наличие технических средств обучения, их состояние и хранение: технические средства обучения находятся в рабочем состоянии, место хранения в удовлетворительном состоянии.

4. Наличие неустановленного и неиспользованного оборудования (количество и стоимость): нет

5. Сведения о книжном фонде библиотеки, об условиях хранения литературы:

- 9265 экземпляров единиц библиотечного фонда, а также - использование электронной библиотеки ЮФУ. Хранится литература в библиотеке общей площадью 97м², отопление и сплит – система установлены. Пополнение библиотечного фонда осуществляется ежегодно.

6. Качество ремонтных работ:

- капитальных: последний раз выполнено из средств федерального бюджета и филиала ЮФУ в г. Геленджике август 2011 г., август 2014 г.

- текущих: 2023г. июнь-июль (силами филиала).

Кем выполнены ремонтные работы и акты об их приемке, а также имеются ли гарантийные обязательства подрядчиков: нет.

7. Состояние земельного участка, закрепленного за образовательным учреждением:

-площадь участка: - (2075+16) м², состояние не удовлетворительное;

-наличие специально оборудованных площадок для мусоросборников, их техническое состояние и соответствие санитарным требованиям: имеются в соответствии с санитарными нормами, заключен договор № 10-БГ/23 от 09.01.2023 г. с ООО «ЭкоЮг», на оказание услуг по вывозу ТКО и уборке прилегающей территории;

-ограждение территории общеобразовательного учреждения и его состояние: ограждение с северо-восточной стороны отсутствует, выполнение планировалось на 2022-2023 г.г. (рядом, после сноса 14-этажного здания, ведется строительство стоянки для автомобилей);

-спортивные сооружения и площадки, их размеры, техническое состояние и оборудование: оборудован гимнастический зал общей площадью 156,9 м² (требуется капитальный ремонт). На безвозмездной основе студенты филиала проходят занятия по физической культуре на оборудованных площадках детского лагеря ДОЛСТ «Нива»;

-состояние прилегающих территорий, тротуаров, пешеходных дорожек: неудовлетворительное, на данном этапе отсутствует (рядом, после сноса 14-этажного здания, ведется строительство стоянки для автомобилей);

8. Организация питания: наличие столовой или буфета: буфет (число посадочных мест в соответствии с установленными нормами 20).

Обеспеченность технологическим оборудованием, его техническое состояние в соответствии с установленными требованиями: столы, стулья, холодильник, холодильная камера, кулер, микроволновая печь, сплит-система, плита электрическая, раковина - 3 шт., краны – 3 шт., водонагревательный бак.

Санитарное состояние пищеблока: удовлетворительное. Дополнительно заключен договор от 01.01.2023 г. до 31.12.2026 г. с кафе «Здравствуйте» на поставку горячего питания по заявкам студентов.

9. Наличие кабинета врача, медпункта: имеется.

Обеспеченность аптечками: да

10. Кем осуществляется медицинский контроль состояния здоровья обучающихся и работников: «Городская поликлиника города-курорта Геленджик» МЗКК, заключен договор до 31.12.2023г.; медицинский пункт филиала ЮФУ в г.Геленджике в соответствии с Лицензией от 15 мая 2019 г. №ФС-23-01-004789 (медицинская сестра).

11. Наличие комнат отдыха для работников, наличие раздевалок (гардероба): имеются.

12. Состояние санитарно-технических устройств: удовлетворительное.

13. Готовность учреждения к зиме. Характер отопительной системы котельная, теплоцентраль.

Опрессована ли отопительная система: да.

14. Тип освещения в учреждении (люминесцентное. СК-300 и др.): люминесцентное.

15 Обеспечено ли учебное заведение, в том числе аудитории, освещением по норме: да.

16. Проверка сопротивления изоляции электросети и заземления электрооборудования (дата, и номер акта): Технический отчет №74 – 22 до 24 июля 2023 г.

Протокол визуального осмотра;

Протокол проверки сопротивлений заземлителей и заземляющих устройств;

Протокол проверки наличия цепи между заземлёнными установками и элементами заземлённой установки;

Протокол проверки автоматических выключателей напряжением до 1000В;

Протокол проверки согласования параметров цепи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных проводников;

Протокол проверки сопротивления изоляции проводов, кабелей и обмоток электрических машин;

Протокол проверки выключателей автоматических, управляемых дифференциальным током (УЗО).

17. Наличие и состояние противопожарного оборудования (пожарные краны, рукава, огнетушители и др. средства борьбы с огнем): имеется в полном объеме.

18. Выполнение правил пожарной безопасности: Выполняются. Получение заключения о соответствии объекта защиты обязательным требованиям пожарной безопасности 17.02.2017г. серия КРК № 000933, акт проверки по ПБ без замечаний, сентябрь 2018г.

19. Наличие и состояние сетей и коммуникаций:

- водоснабжения (хол.): удовлетворительное;

- газоснабжение (электроснабжение): газоснабжения нет;

- канализация городская: состояние –удовлетворительное.

20. Состояние центральной вентиляции, возможности для воздухообмена в учреждении, в том числе в учебных аудиториях: установлены сплит-системы на тепло, холод, вентиляцию, естественный воздухообмен через вертикально открытые металлопластиковые окна.

21. Наличие и ведение документации по охране труда:

- приказа (распоряжения) руководителя подразделения о назначении лиц, ответственных за организацию исполнения мероприятий по охране труда есть;

- утвержденного Перечня дел по охране труда в подразделении – есть;

- утвержденного Перечня должностей, профессий и видов выполняемых работ в подразделении (для факультетов по кафедрам) есть;

- журналов регистрации инструктажа на рабочем месте. Замечания по их ведению есть;

- журнала учета инструкций по охране труда для работников: есть;

- инструкций по охране труда, согласно Перечню должностей, профессий и видов выполняемых работ: есть;

- программы производственного контроля: есть;

- список работников, подлежащих периодическому медосмотру: есть;

- список работников, направленных на флюорографическое обследование: есть;

- список работников на получение СИЗ: имеется;

- учет выдачи СИЗ (ведение личных карточек учета: да;

- наличие заявок на приобретение СИЗ (2023 г.): будет 1 заявка;

- список на бесплатное получение молока или других равноценных пищевых продуктов работникам, занятым на работах с вредными условиями труда, список на получение доплат работникам, занятым на работах с воздействием вредных и (или) опасных производственных факторов: нет.

22. На основании проверки установлено:

Техническое состояние здания или сооружения: в удовлетворительном состоянии.

23.Замечания и предложения комиссии:

- с ул. Заставная установить ворота и калитку, капитальное ограждение с северной и восточной стороны;

- в гимнастическом зале $S=156,9\text{м}^2$, нужен капитальный ремонт.

24. Заключение комиссии о готовности образовательного учреждения к новому учебному 2023 - 2024 году: готово частично.

25. Рекомендации: необходимо включить в план 2023-2024г.г. ремонт коридоров и учебных помещений учебно-лабораторного корпуса (УЛК), установить цифровое видеонаблюдение, так как камеры аналогового видеонаблюдения постоянно выходят из строя.

АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЮФУ

Наименование здания (сооружения) филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Южный федеральный университет» в г.Геленджике Краснодарского края

Адрес: 353461, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Заставная, д.10а

№ кабинета, аудитории	Вид работ	Описание, объём
Ауд.№101 (цокольный этаж)	Шпаклёвка, побелка, покраска	$S= 52,2 \text{ м}^2$, стены, оконные откосы и дверные проёмы.
Холл (цокольный этаж)	Шпаклёвка, побелка, покраска	$S= 53,4 \text{ м}^2$ потолок
Компьютерный класс №102	Шпаклёвка, побелка, покраска	$S= 53,4 \text{ м}^2$
Коридор	Шпаклёвка, побелка, покраска	$S= 9,5 \text{ м}^2$
Холл	Шпаклёвка, побелка, покраска	$S=42,9 \text{ м}^2$
Коридор цокольного, 1,2,3,4 этажей	Шпаклёвка, побелка, покраска	
Ауд.№206 Лаборатория геоэкологических и техногенных процессов	Шпаклёвка, побелка, покраска	$S= 17,5 \text{ м}^2$
Ауд.№207	Шпаклёвка, побелка, покраска	$S=25,5 \text{ м}^2$

Ауд.№208	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 12,9 м ²
Ауд.№210	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 21,3 м ²
Ауд.№211	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 25,5 м ²
Гимнастический зал	Капитальный ремонт	S= 156,9 м ²
Ауд.№301	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 24,1 м ²
Ауд.№302	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 24,5 м ²
Ауд.№303	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 24,8 м ²
Ауд.№307	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 25,5 м ²
Ауд.№308	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 26,8 м ²
Ауд.№401	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 53,3 м ²
Ауд.№402	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 59 м ²
Прилегающая территория здания УЛК филиала с восточной стороны	Капитальный ремонт	

Акт составлен в 3-х экземплярах:

1-й экземпляр — Департамент капитального строительства, эксплуатации и перспективного развития;

2-й экземпляр - деканат (дирекция) структурного подразделения;

3-й экземпляр - профком ЮФУ.

Председатель комиссии:

Директор филиала ЮФУ в г.Геленджике _____ О.А. Фоменко

Члены комиссии:

Заведующий учебно-лабораторным корпусом _____ В.А. Воронченко

Бухгалтер _____ Е.В. Мозжова

Специалист по учебно-методической работе _____ М.А. Аксенова