УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала ЮФУ

в г. Геленджике _____ О.А.Фоменко

«12 » августа 2020 г.

АКТ

О техническом осмотре
зданий и сооружений филиала
ЮФУ в г. Геленджике
«12» августа 2020г.

Настоящий акт составлен комиссией для проведения общих технических осмотров зданий, сооружений УЛК. образованной распоряжением ЮФУ от «22» июня 2020г. № 478-р , распоряжением филиала ЮФУ в г. Геленджике от « 01 » июля 2020 г. № 17 «Об организации работы по обеспечению пожарной безопасности в филиале ЮФУ в г.Геленджике на 2020-2021 учебный год», в составе:

Председатель:
Фоменко О.А. - Директор филиала ЮФУ в г. Геленджике

Члены комиссии:
Мозжова Е.В. - бухгалтер
Трифонова Л.В. - специалист по УМР
Перцовский Т.А.- зав. учебно-лабораторным корпусом

г.Геленджик
2020г.

Филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Южный федеральный университет» в г. Геленджике Краснодарского края

год постройки здания: 1962 г., 1977 г., 1986 г.

Юридический и фактический адрес

353461 Краснодарский край г. Геленджик ул. Заставная, д.10а

Телефон 8(86141)94-5-84, 94-5-61

По результатам проверки комиссией установлено следующее:

1. **Наличие условий для предоставления форм обучения и соблюдения сроков обучения**

   В соответствии с Лицензией № 1901 от 29.01.2016 г., серия 90Л01 №0008941, свидетельством о государственной аккредитации № 2938 от 07.11.2018г.

2. **Численность обучающихся в образовательном учреждении (филиале ЮФУ в г.Геленджике**: 140 обучающихся ЗФО, 16 ОФО

3. **Наличие материально-технической базы и оснащенности образовательного процесса:**

№ п/п	Наименование кабинетов, лабораторий, учебных классов	Площадь $м^2$	Посадочные места	Оснащены	Наличие акта разрешения	Наличие и состояние ученической мебели
1.	2.	з.	4.	5.	7.	8.
1.	Аудитория № 101	52,2м2	40	100%	имеется	Оснащена в полном объеме
2.	Компьютерный класс №102	53,4м2	12	100%	имеется	Оснащен в полном объеме
3.	Аудитория №103	50м2	230	100%	имеется	Оснащен в полном объеме
4.	Аудитория № 104	100м2	100	100%	имеется	Оснащена в полном объеме
5.	Аудитория № 105	76м2	70	100%	имеется	Оснащена в полном объеме
6.	Аудитория № 206 Лаборатория геоэкологических и техногенных процессов	17,5м2	10	100%	имеется	Оснащена в полном объеме
7.	Аудитория № 210	21,3м2	12	100%	имеется	Оснащена в полном объеме
8.	Аудитория №211	25,5м2	12	100%	имеется	Оснащена в полном объеме
9.	Каб. физики и электротехники	28,1м2	16	100%	имеется	Оснащен в полном объеме
10.	Компьютерный класс № 212	29,3м2	10	100%	имеется	Оснащен в полном объеме

	Ауд. №301,302,303	24,7м2	15	100%	Ежегодно обновляется	Оснащена в полном объеме
	Ауд. №307	30м2	20	100%	Ежегодно обновляется	Оснащена в полном объеме
	Ауд. №308	30м2	20	100%	Ежегодно обновляется	Оснащена в полном объеме
	Ауд. №402	53,3 м2	40	100%	Ежегодно обновляется	Оснащена в полном объеме
	Библиотека № 401	97м2	до 30	100%	Ежегодно обновляется	Оснащена в полном объеме в соответствии с учебными планами
	Интерактивные доски	1 ауд. №101,103 2 ауд. №402 3 ауд. №105 4 ауд. №308		100%	Ежегодно обновляется	Все в рабочем состоянии, кроме ауд. №101
	Гимнастический зал	156,9м2		100%	Ежегодно обновляется	Оснащен спортивным оборудованием

Указать, какой мебели не хватает в соответствии с нормами: Наличие и состояние ученической мебели в полном объеме и хорошем состоянии.

Состояние аудиторного фонда:

- состояние досок - наличие досок в полном объеме, состояние хорошее;

-состояние рабочего места преподавателя – удовлетворительно;

- оснащенность радиомикрофонами - при необходимости в учебном процессе используются радиомикрофоны в количестве 4 шт., и другие мультимедийные средства обучения;

- микроклимат в помещениях - в пределах нормы;

- загруженность аудиторий - 50%;

- наличие санитарно-технических паспортов аудиторий и лабораторий: имеется.

4 **Наличие технических средств обучения, их состояние и хранение**:

технические средства обучения находятся в рабочем состоянии, место хранения в удовлетворительном состоянии

5 **Наличие неустановленного и неиспользованного оборудования (количество и стоимость):** нет

6 **Сведения о книжном фонде библиотеки, об условиях хранения литературы:**

- 9232 экземпляра единиц библиотечного фонда, а также - использование электронной библиотеки ЮФУ. Хранится литература в библиотеке общей площадью 97м2, отопление и сплит –система установлены. Пополнение библиотечного фонда осуществляется ежегодно.

7 **Качество ремонтных работ:**

-капитальных: последний раз выполнено из средств федерального бюджета и филиала ЮФУ в г. Геленджике август 2011 г., август 2014 г.

-текущих: 2020г. май (силами филиала)

Кем выполнены ремонтные работы и акты об их приемке, а также имеются ли гарантийные обязательства подрядчиков: нет.

8 **Состояние земельного участка, закрепленного за образовательным учреждением:**

-площадь участка : - (2075+16) м^2 , состояние удовлетворительное

-наличие специально оборудованных площадок для мусоросборников, их техническое состояние и соответствие санитарным требованиям:

имеются в соответствии с санитарными нормами, заключен договор №51 – ЮЛ-Г от 01.01.2020г. с ЭКО-ЮГ, на оказание услуг по вывозу ТКО и уборке прилагающей территории.

-ограждение территории общеобразовательного учреждения и его состояние: ограждение по периметру из чугунного литья и частично из металлопрофиля, с восточной стороны ограждение отсутствует;

-спортивные сооружения и площадки, их размеры, техническое состояние и оборудование: оборудован гимнастический зал общей площадью 156,9 м2;

-состояние прилегающих территорий, тротуаров, пешеходных дорожек: удовлетворительное.

9 **Организация питания: наличие столовой или буфета:** буфет (число посадочных мест в соответствии с установленными нормами 20).

Обеспеченность технологическим оборудованием, его техническое состояние в соответствии с установленными требованиями: столы, стулья, холодильник, холодильная камера, кулер, микроволновая печь, сплит-система, плита электрическая, раковина - 3 шт., краны – 3 шт., водонагревательный бак.

Санитарное состояние пищеблока, подсобных помещений для хранения продуктов, цехов, участков, обеспеченность посудой: удовлетворительное.

10 **Наличие кабинета врача, медпункта :** имеется.

Обеспеченность аптечками : да

Кем осуществляется медицинский контроль состояния здоровья обучающихся и работников : МБУЗ «Городская поликлиника», заключен договор до 2021г.

11 **Наличие комнат отдыха для работников, наличие раздевалок (гардероба):** имеются.

12 **Состояние санитарно-технических устройств :** удовлетворительное.

13. Готовность учреждения к зиме. Характер отопительной системы котельная, теплоцентраль

Опрессована ли отопительная система: да.

14 Тип освещения в учреждении (люминесцентное. СК-300 и др.): люминесцентное.

15 Обеспечено ли учебное заведение, в том числе аудитории, освещением по норме: да

16. Проверка сопротивления изоляции электросети и заземления электрооборудования (дата, и номер акта): Технический отчет № 72 – 20 от 06.08.2020 г.

Протокол визуального осмотра ;

Протокол проверки сопротивлений заземлителей и заземляющих устройств;

Протокол проверки наличия цепи между заземлёнными установками и элементами заземлённой установки ;

Протокол проверки автоматических выключателей напряжением до 1000В;

Протокол проверки согласования параметров цепи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных проводников;

Протокол проверки сопротивления изоляции проводов, кабелей и обмоток электрических машин;

Протокол проверки выключателей автоматических, управляемых дифференциальным током (УЗО).

17 Наличие и состояние противопожарного оборудования (пожарные краны, рукава, огнетушители и др. средства борьбы с огнем): имеется в полном объеме.

18. Выполнение правил пожарной безопасности: Выполняются. Получение заключения о соответствии объекта защиты обязательным требованиям пожарной безопасности 17.02.2017г. серия КРК № 000933, акт проверки по ПБ без замечаний, сентябрь 2018г.

19. Наличие и состояние сетей и коммуникаций:

-водоснабжения (хол.): удовлетворительное

-газоснабжение (электроснабжение) : газоснабжения нет.

-канализация городская: состояние –удовлетворительное.

20. Состояние центральной вентиляции, возможности для воздухообмена в учреждении, в том числе в учебных аудиториях: установлены сплит-системы на тепло, холод, вентиляцию, естественный воздухообмен через вертикально открытые металлопластиковые окна

21. Наличие и ведение документации по охране труда:

- приказа (распоряжения) руководителя подразделения о назначении лиц, ответственных за организацию исполнения мероприятий по охране труда есть

- утвержденного Перечня дел по охране труда в подразделении

- утвержденного Перечня должностей, профессий и видов выполняемых работ в подразделении (для факультетов по кафедрам) есть

- журналов регистрации инструктажа на рабочем месте. Замечания по их ведению есть

- журнала учета инструкций по охране труда для работников: есть

- инструкций по охране труда, согласно Перечню должностей, профессий и видов выполняемых работ: есть

- программы производственного контроля: есть

- список работников, подлежащих периодическому медосмотру: есть

- список работников, направленных на флюорографическое обследование: есть.

- список работников на получение СИЗ: имеется;

- учет выдачи СИЗ (ведение личных карточек учета: да;

- наличие заявок на приобретение СИЗ (2020 г.): будет 1 заявка

- список на бесплатное получение молока или других равноценных пищевых продуктов работникам, занятым на работах с вредными условиями труда, список на получение доплат работникам, занятым на работах с воздействием вредных и (или) опасных производственных факторов : нет

22. На основании проверки установлено:

Техническое состояние здания или сооружения : в удовлетворительном состоянии

23.Замечания и предложения комиссии :

- с ул. Заставная установить капитальное ограждение с восточной стороны;
- на здании УЛК установить дополнительное освещение;
- в гимнастическом зале S=156,9м2, нужен капитальный ремонт.

24. Заключение комиссии о готовности образовательного учреждения к новому учебному 2020 - 2021 году: готово.

Рекомендации: необходимо включить в план 2021г. ремонт коридоров и учебных помещений учебно-лабораторного корпуса (УЛК).

АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЮФУ

Наименование здания (сооружения) **Филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Южный федеральный университет» в г.Геленджике Краснодарского края**

Адрес: 353461, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Заставная, д.10а

№ кабинета, аудитории	Вид работ	Описание, объём
Ауд.№101 (цокольный этаж)	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 52,2 м2, стены, оконные откосы и дверные проёмы.
Холл (цокольный этаж)	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 53,4 м2 потолок
Компьютерный класс №102	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 53,4 м2
Коридор	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 9,5 м2
Холл	Шпаклёвка, побелка, покраска	S=42,9 м2
Ауд.№206 Лаборатория геоэкологических и техногенных процессов	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 17,5 м2
Ауд.№207	Шпаклёвка, побелка, покраска	S=25,5 м2
Ауд.№208	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 12,9 м2
Ауд.№210	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 21,3 м2
Ауд.№211	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 25,5 м2
Гимнастический зал	Шпаклёвка, побелка, покраска, освещение, вентиляция	S= 156,9 м2
Ауд.№301	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 24,1 м2
Ауд.№302	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 24,5 м2
Ауд.№303	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 24,8 м2
Ауд.№307	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 25,5 м2

Ауд.№308	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 26,8 м2
Ауд.№401	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 53,3 м2
Ауд.№402	Шпаклёвка, побелка, покраска	S= 59 м2

Акт составлен в 3-х экземплярах:

1-й экземпляр — Департамент капитального строительства, эксплуатации и перспективного развития,

2-й экземпляр - деканат (дирекция) структурного подразделения,

3-й экземпляр - профком ЮФУ

Председатель комиссии:

Фоменко О.А. Директор филиала ЮФУ в г. Геленджике;

Члены комиссии:

Перцовский Т.А. Зав УЛК;

Мозжова Е.В Бухгалтер;

Трифонова Л.В. Специалист по УМР;